



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2014 г. № 526

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа

В соответствии с генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013г. № 221, Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196, от 23.12.2013г. №311, от 24.04.2014г. №348), Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 (в редакции от 27.03.2014г.), Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014г. №337, на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Городской специализированный комплекс ритуальных услуг «Габбро» вх. от 31.01.2014г № 0775, Открытого акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Урала вх. от 04.02.2014г. № 0852, Закрытого акционерного общества «Агрофирма Патруши» от 05.11.2013г. № 9050

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013г. № 221 (далее Проект) (приложение 1).
2. Провести публичные слушания по Проекту 22 октября 2014 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный План Сысертского городского округа:

1) Организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой предполагается внести изменения в генеральный план.

2) Организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 21 октября 2014 года в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3) Разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет Проект, демонстрационные материалы по Проекту и информацию о мероприятиях, проводимых комиссией.

4) Осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до 21 октября 2014 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа.

5) Представить заключение о результатах публичных слушаний на согласование Главе в Администрацию Сысертского городского округа.

6) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев



**Проект
Внесение изменений
в генеральный план
Сысертского городского округа,
утвержденный решением
Думы Сысертского городского округа
от 08.08.2013 г. № 221**

Проект № 3 (изменения от 01.09.2014 г.)

Часть 1 подлежащая публикации

**Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа,
утвержденный решением Думы Сысертского городского округа
от 08.08.2013 г. № 221**

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221, на период до 2035 года и материалы по обоснованию генерального плана (далее - Проект), подготовлен с учетом заявлений, поступивших в Администрацию городского округа, и изменений, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа 31.07.2014 г. № 377.

Раздел А. Изменения, внесенные с учетом заявлений, поступивших в Администрацию городского округа

Настоящий раздел Проекта подготовлен с учетом заявлений, поступивших от трех юридических лиц:

- 1) общества с ограниченной ответственностью «Городской специализированный комплекс ритуальных услуг «Габбро» вх. от 31.01.2014г №0775;
- 2) открытого акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Урала вх. от 04.02.2014г. № 0852;
- 3) закрытого акционерного общества «Агрофирма Патруши» вх. от 05.11.2013г. № 9050.

Настоящим разделом Проекта вносятся следующие изменения:

- а) функциональная зона сельскохозяйственного использования изменяется на зону размещения коллективных садов и дач для земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307003:30- 66:25:0307003:50;
- б) изменяется местоположение объекта «Реконструкция ВЛ 500кВ Южная-Шагол (заходы в РУ 500 кВ Белоярскую АЭС-2) с образованием ВЛ 500кВ БАЭС-2 Шагол и ВЛ 500БАЭС-2-Южная»;
- в) функциональная зона озеленения специального назначения изменяется на зону производственного использования без определения класса опасности предприятия для земельного участка с кадастровым номером 66:25:0304004:1.

I. Положения раздела Проекта, подлежащие публикации

1. В разделе 1 Книги 1 «Положения о территориальном планировании»:

1.1. После слов « ... вывод транзитных потоков с территории населенных пунктов;» добавить слова « - строительство линии электропередач регионального значения «БАЭС – ПС Шагол» 500 кВ протяженностью 57,34 км »;

1.2. Таблицу 1 изложить в новой редакции в связи с наличием в ней технической ошибки и в связи с изменением площади 4-х функциональных зон (приложение № 1).

1.4. В таблицу 7 статьи 4 в столбце «Расчетный срок 2035г.» внести следующие изменения:

- 1) в строке 1.1.4 число "3798,7 " изменить на число "3804,35;
- 2) в строке 1.1.6 число "46863,66 " изменить на число "46859,74";
- 3) в строке. 1.1.10 число "7059,86 " изменить на число "7054,21";
- 4) в строке 1.1.12 число "2890,44 " изменить на число "2894,36".

2. В карту 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» внести следующие изменения (приложение 2, фрагменты 1,2,3).

3. В карту 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» внести следующие изменения (приложение 3, фрагменты 1,2).

4. В карту 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести следующие изменения (приложение 4, фрагменты 1,2).

II. Положения Проекта, не подлежащие публикации (для служебного пользования):

1. Внести в Книгу 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» следующие изменения:

1.1. Таблицу 63 статьи 13 Книги 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана» изложить в новой редакции (приложение № 5).

1.2. В таблицу 112 статьи 14 Книги 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана» в столбце "Расчетный срок 2035 г." внести следующие изменения:

1) в строке 1.1.4 число "3798,7" изменить на число "3804,35";

2) в строке 1.1.6 число "46863,66" изменить на число "46859,74";

3) в строке 1.1.10 число "7059,86" изменить на число "7054,21";

4) в строке 1.1.12 число "2890,44" изменить на число "2894,36".

2. В карту 7 «Предложения по комплексному развитию территории» внести следующие изменения (приложение № 6, фрагменты 1,2).

3. В карту 7.1 «Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса городского округа» внести следующие изменения (приложение № 7, фрагменты 1,2).

4. Карту 8 «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры» внести следующие изменения (приложение № 8, фрагменты 1,2,3).

Раздел Б. Изменения, внесенные на основании решения Думы Сысертского городского округа 31.07.2014 г. № 377

Настоящим разделом Проекта в генеральный план Сысертского городского округа вносятся технические исправления в целях его приведения в соответствие с решением Думы Сысертского городского округа 31.07.2014 г. № 377.

Указанным решением Думы изменена утверждаемая граница поселка Верхняя Сысерть.

I. Положения Проекта, подлежащие публикации

1. В раздел 1 Книги 1 «Положения о территориальном планировании» после слов «... Бобровский, Октябрьский, Космакова, Верхняя Сысерть, Кашино, Ольховка, Кадниково, Шайдурово, Ключи территории площадью 265,1 га из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения;» добавить слова « – Верхняя Сысерть территорию площадью 2,1969 га из земель категории «земли особо охраняемых территорий и объектов»;

2. В карту 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» внести следующее изменение (приложение № 2, фрагмент 4).

3. В карту 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» внести следующие изменения (приложение № 3, фрагмент 3).

4. В карту 3 «Границы населенных пунктов городского округа» внести следующие изменения (приложение № 9, фрагмент 1).

5. В карту 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести следующие изменения (приложение № 4, фрагмент 3).

II. Положения Проекта, не подлежащие публикации (для служебного пользования):

1. Внести в Книгу 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» следующие изменения):

1.1. Таблицу 64 статьи 13 Книги 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана» изложить в новой редакции (приложение № 10).

3. Таблицу 64.1. статьи 13 Книги 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана» изложить в новой редакции (приложение № 11).

4. Таблицу 64.2. статьи 13 Книги 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана» изложить в новой редакции (приложение № 12).

5. В карту 7 «Предложения по комплексному развитию территории» внести следующие изменения (приложение № 6, фрагмент 3).

6. В карту 7.1 «Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса городского округа» внести следующие изменения (приложение № 7, фрагмент 3).

7. Карту 8 «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры» внести следующие изменения (приложение № 8, фрагмент 4).

Статья 1. Сведения о функциональных зонах, устанавливаемых на территории городского округа

Планируемое функциональное использование территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	Зона градостроительного использования	5626,11	2,81	Инженерные сети, объекты социального назначения всех типов, улицы и дороги	объекты социального назначения (здравоохранения, социальной защиты)	Объекты связи (ТУСМ)
2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:					
2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	3466,76	1,73	Инженерные сети, объекты социального назначения	-	-
2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	310,41	0,16	Инженерные сети, объекты социального назначения	-	-
3	Общественно-деловая зона	1406,88	0,70	Инженерные сети, объекты социального назначения	объекты социального назначения (здравоохранения, образования, социальной защиты)	Отряд МЧС, органы правопорядка, научно-исследовательский центр РАН
4	Зона производственного использования	3798,7 +5.65 3804,35	1,90	Инженерные сети		
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2670,85	1,33	Инженерные сети, автомобильные дороги	Автомобильные и железные дороги	Автомобильные и железные дороги
6	Зона сельскохозяйственного использования	46863,66 -3.92 46859,74	23,40	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
7	Зона рекреационного назначения	7783,7	3,89	Инженерные сети		
8	Зона специального назначения	141,09	0,07	Кладбища, скотомогильники, полигоны ТБО, мусороперерабатывающий завод, крематорий	скотомогильники	

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	3987,62	1,99	-	-	-
10	Зона озеленения специального назначения	7059,86 - 5.65 7054,21	3,53	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	741,93	0,37	Инженерные сети	-	-
12	Зона размещения коллективных садов, дач	2890,44 +3.92 2894,36	1,44	Инженерные сети, улицы и дороги	-	-
13	Зона природных ландшафтов	6,48	менее 0,01	-	-	-
14	Зона размещения лесных массивов	106868,72	53,37	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
15	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	5228,27	2,61	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети
16	Зона общего пользования	1382,82	0,69	Инженерные сети, улицы и дороги		
	Итого:	200234,31	100			























